

**Junák - český skaut, středisko Františka Barvíře Třebechovice pod Orebem, z. s.**

Na Stavě 801, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ: 62690418

Zastoupená: Ondřej Franke, jmenovaný správce Základny Štěnkov  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**NÁZEV ORGANIZACE/OSOBY:**

ULICE, ČP, PSČ, MĚSTO:

IČ:

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o nájmu**

### **I. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je pozemková parcela č. 299 o výměře 6408 m<sup>2</sup>, pozemkové parcela č. 300 o výměře 5489 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 252 o výměře 140 m<sup>2</sup> vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastrálním území Štěnkov, obec Třebechovice pod Orebem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Česká Republika je vlastníkem výše uvedených nemovitostí a Pronajímatel je oprávněn nemovitosti využívat na základě smluv o výpůjčce nemovitosti pod č.j.: UZSVM/H/15791/2008-HMSU a UZSVM/H/31505/2010-HMSU.  
Dále je předmětem nájmu budova bez čísla popisného na stavební parcele č. 252 o výměře 140 m<sup>2</sup>. Stavba je zapsaná na listu vlastnictví č. 2844 v katastrálním území Štěnkov, obec Třebechovice pod Orebem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Pronajímatel je vlastníkem výše uvedené stavby.  
(Vše dále jen „Základna Štěnkov“)
2. Předmět nájmu přenechává Pronajímatel Nájemci k užívání za níže uvedených podmínek na dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy za účelem vzdělávací, výchovné, sportovní a tělo-výchovné činnosti a práce s dětmi dle § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **II. DOBA NÁJMU**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od: \_\_\_\_\_ do: \_\_\_\_\_.
2. Základna se pronajímá za účelem vzdělávacím, sportovně rekreačním.

### **III. CENA NÁJMU**

1. Cena za nájem se stanovuje se podle doby a množství ubytovaných osob na Základně Štěnkov podle následujících kritérií:
  - a. Jednodenní akce do 30 osob za 400,- Kč.
  - b. Dvoudenní nebo víkendová akce do 30-ti osob za 700,- Kč.
  - c. Vícedenní akce se vypočítává podle ubytovaných osob, krát počet strávených dní, krát 10,- Kč. Dále podle spotřebovaných komodit: Elektrická energie 5,56 Kč za 1KWh a Vodné 40,17 za 1m<sup>3</sup>.

2. Ceny za nájem vychází z usnesení střediskové rady Pronajímatele ze dne 27.11.2015. a z aktuálních ceníků dodavatelů jednotlivých komodit.
3. Celková cena za nájem se určí při předání Základny Štěnkov podle způsobu využití v bodu III. odstavec 1. a spotřebovaných komoditách v průběhu nájmu a výsledná částka se zapíše do předávacího protokolu který je přílohou č. 1 smlouvy o nájmu.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v částce vycházející z předávacího protokolu bankovním převodem do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu na účet číslo 2200410716/2010 pod variabilním symbolem shodným s IČ Nájemce nebo v hotovosti při podpisu předávacího protokolu oproti pokladní stvrzence vystavenou pověřenou osobou Pronajímatele.

#### IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát Základnu Štěnkov nebo její část do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s provozními pokyny Základny Štěnkov, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a zavazuje se jej dodržovat.
3. Nájemce i Pronajímatel potvrzují, že proběhla kontrola základny podle provozních pokynů Základny Štěnkov a případné závady zapsali do předávacího protokolu. Nájemce se zavazuje uhradit vzniklé škody, které vznikly během doby nájmu. Náklady na odstranění škod nese v celém rozsahu nájemce.

#### VII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdržela po jedné.

Ve Štěnkově dne: \_\_\_\_\_  
za Pronajímatele:  
Ondřej Franke

Ve Štěnkově dne: \_\_\_\_\_  
za Nájemce:  
\_\_\_\_\_

.....  
Podpis:

.....  
Podpis:

*příloha č. 1: Předávací protokol, příloha č. 2: Provozní pokyny Základny Štěnkov*